



# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** per variazione della capacità ricettiva e aumento da 2 a 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata “HOTEL CONDOR”, sita nel comune di TAORMINA (ME) Via Dietro Cappuccini n.25.

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 836 del 01.8.2016

DETERMINAZIONE N. 821 del 04/08/2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Vista** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

**Vista** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**Vista** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Visto** il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

**Visto** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

**Visto** il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

**Visto** in particolare il comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce “ gli Alberghi”;

**Presa** visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

**Vista** la nota del Comune di Taormina Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 10770 del 12/07/2014, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 23/07/2014 al n. 22904/14, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot./SUAP n.744 del 28.05.2014, presentata dalla Sig.ra Longo Grazia n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 00749510830, con sede in Taormina Via Dietro Cappuccini n.25, intesa ad ottenere *l'aumento a TRE STELLE e della capacità ricettiva a 18 camere con 35 posti letto, della struttura ricettiva, "HOTEL CONDOR" sita nel comune di Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.25;*

**Ricordato** che con delibera del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n.05 del 19/01/2007, la struttura ricettiva "HOTEL CONDOR" sita nel comune di Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.25, è stata classificata per il quinquennio 2007-2011, nella tipologia albergo categoria DUE stelle, con la seguente capacità ricettiva: 12 camere e n. 24 posti letto ;

**Che** nota prot. 36885/14 del 02/12/2014, quest'ufficio ha richiesto al Comune di Taormina un'integrazione di documentazione;

**Vista** la documentazione, inviata dal Comune di Taormina con nota prot. 1557 del 26/01/2016 e integrata successivamente con PEC del 20/05/2016 introitata da quest'Ente in data 23/05/2016 al n. 16766/16, relativa alla struttura ricettiva de quo, meglio identificata al Foglio 3 part. 1059 sub.13 cat.D/2, nella quale si evidenzia che la richiesta di aumento della capacità ricettiva è per *18 camere per complessivi 29 posti letto, così come di seguito specificate: n.11(undici) doppie di cui n.01(una) per disabili, n.07(sette) singole di cui n.01(una) per disabili, tutte dotate di bagni privati;*

**ATTESO** che questa Amministrazione ha preso atto delle dichiarazioni prodotte dall'interessato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel modello "denuncia dei requisiti della struttura ricettiva", relativi al possesso dei requisiti minimi e obbligatori previsti dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014, per la classificazione ad albergo a 3 stelle;

**Visto** il verbale di sopralluogo, effettuato l'11/07/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica, Istr.Dir.Tecn. geom. Giuseppe Previti e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove, prendendo atto di quanto dichiarato in sede di sopralluogo, si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "HOTEL CONDOR", sita nel Comune di Taormina(ME) Via Dietro Cappuccini n.25, nella tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 18 camere (n.11 doppie + 7 singole), tutte con bagno privato, per un totale di n. 29 posti letto,

**Considerato** che nel Comune di Taormina non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**Visti** l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli atti di ufficio;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, "HOTEL CONDOR", Via Dietro Cappuccini n.25 Taormina (ME), meglio identificata al Foglio 3 part. 1059 sub.13 cat.D/2, nella categoria *TRE STELLE, con 18 camere per complessivi 29 posti letto, così come di seguito specificate: n.11(undici) doppie di cui n.01(una) per disabili, n.07(sette) singole di cui n.01(una) per disabili, tutte dotate di bagni privati;*

**PRENDERE ATTO** che l'albergo "HOTEL CONDOR", sarà gestito dalla *Sig.ra LONGO GRAZIA* – titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 00749510830, con sede in Taormina Via Dietro Cappuccini n.25;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE** atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento  
( Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio  
( Sig. Ferdinando Barone)

### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, "HOTEL CONDOR", Via Dietro Cappuccini n.25 Taormina (ME), meglio identificata al Foglio 3 part. 1059 sub.13 cat.D/2, nella categoria *TRE STELLE*, con **18 camere per complessivi 29 posti letto, così come di seguito specificate: n.11(undici) doppie di cui n.01(una) per disabili, n.07(sette) singole di cui n.01(una) per disabili, tutte dotate di bagni privati;**

**PRENDERE ATTO** che l'albergo "HOTEL CONDOR", sarà gestito dalla *Sig.ra LONGO GRAZIA* – titolare dell'omonima impresa individuale – P.Iva 00749510830, con sede in Taormina Via Dietro Cappuccini n.25;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE** atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Dirigente  
( *Avv. Anna Maria Tripodo* )

li 28.07.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 28.7.2016

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere F.A.V.D.R.E.V.D.L.C..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_  
impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI**  
**UFFICIO IMPEGNI**  
**VISTO PRESO NOTA**  
Messina 02-08-16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D. L. n. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio  
(Sig. Ferdinando Barone)

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Servizio Finanziario